



159 900 €

T3 Tours Grammont proche tram, bus, gare, école, collège, lycée, commerce

02 47 44 07 63

Nestenn Tours - St Pierre Des Corps  
30 Avenue de La République  
37700 Tours - St Pierre Des Corps

## N° Mandat : 8575 / Réf : 8575

Au coeur de Tours centre, cet appartement exceptionnel vous attend ! Situé idéalement au pied du tram, entouré de commerces, d'écoles, de collèges, de lycées, de facs et à seulement 5 minutes de la gare, sa localisation est parfaite pour une vie urbaine dynamique. Découvrez le charme de ce bel appartement au 1er étage avec ascenseur. Son grand hall d'entrée vous accueille et s'ouvre sur une pièce de vie lumineuse et accueillante, dotée d'un balcon pour profiter de l'extérieur. La cuisine moderne est un rêve pour tout chef, ouverte, aménagée et équipée, prête à accueillir vos repas familiaux ou entre amis. L'appartement offre également plusieurs espaces de rangements pratiques, un WC séparé et une salle d'eau élégante. Les 2 grandes chambres promettent repos et tranquillité. Et ce n'est pas tout ! Une cave complète ce bien pour stocker tout ce dont vous avez besoin. Et si vous le désirez, un garage est également disponible à l'achat. Ne ratez pas cette opportunité unique !



3 pièces



2 chambres



1 ascenseur



1 balcon



1 cave



1 salle d'eau



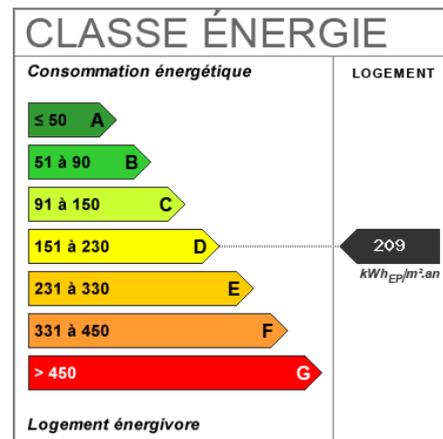
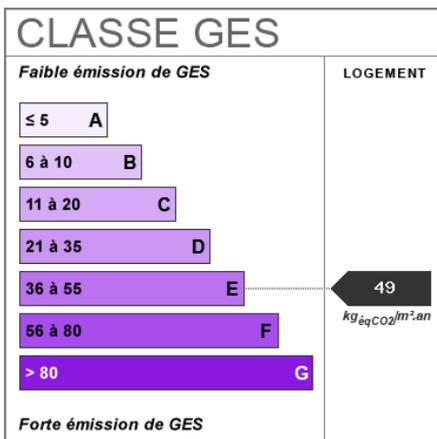
1 WC



1 fibre optique



1 er étage 65 m<sup>2</sup> habitables



DPE ancienne version.

\* Prix hors honoraires agence : 149 500 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 6.96% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES