



399 000 €

Maison de choix au coeur de Velpeau :
Proximité Gare TGV, Écoles, Commerces et
Pharmacie

02 47 44 07 63

Nestenn Tours - St Pierre Des Corps
30 Avenue de La République
37700 Tours - St Pierre Des Corps

N° Mandat : 8550 / Réf : 8550

Découvrez cette superbe maison familiale des années 30, idéalement située dans le quartier Velpeau. Elle offre une vie chaleureuse comprenant un salon agrémenté d'une cheminée, un spacieux séjour, un espace cuisine aménagé avec une baie vitrée ouvrant sur un patio, ainsi qu'un WC. Au premier étage, vous trouverez deux grandes chambres, une salle de bain généreuse et une salle d'eau. Le deuxième étage comprend deux chambres avec des installations d'eau pratiques. de plus un sous-sol complet comprenant une cave et une buanderie-chaufferie. Une opportunité à ne pas manquer, planifiez votre visite dès maintenant.



6 pièces



4 chambres



1 balcon



2 caves



1 salle d'eau



1 salle de bains



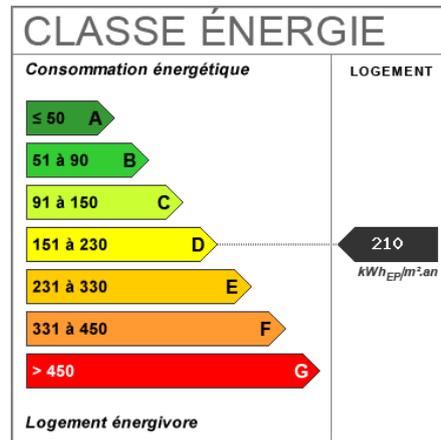
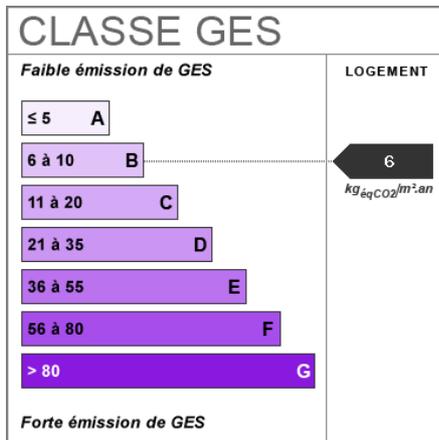
2 WC



120 m² habitables



Entre 77 m² et
85 m² de
terrain



* Prix hors honoraires agence : 380 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES