



Contrat Nestenn

96 300 €

TOURS CENTRE - APPARTEMENT T3 -

02 47 31 09 59

Nestenn Tours Centre
101 rue des Halles
37000 Tours Centre

N° Mandat : 93 / Réf : 93a

Exclusivité Nestenn - IDEAL INVESTISSEUR, Venez découvrir cet appartement T3 de 61,9 m² entièrement rénové en 2020. Le bien se compose d'un hall d'entrée avec placard reliant un beau salon-séjour lumineux ainsi qu'une cuisine entièrement aménagée et équipée remise aux goûts du jour. Un espace nuit desservant deux grandes chambres avec placards, une salle de bain et des WC séparés. Situé en Rez-de-chaussée surélevé dans une résidence calme et sécurisée à deux pas du palais des sports et à 10 minutes à pieds de la place Thiers où se réunissent plusieurs commerces. Le bien est également à proximité des transports (arrêt de tramway "Palais des sports" au pied de l'immeuble). Une cave complète ce bien et stationnements aisés aux alentours. Vendu avec des locataires en place : rentabilité assurée de 7,05% ! Visite virtuelle sur demande.



3 pièces



2 chambres



1 cave



1 salle d'eau



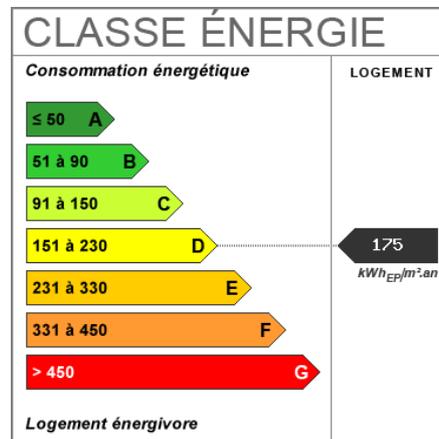
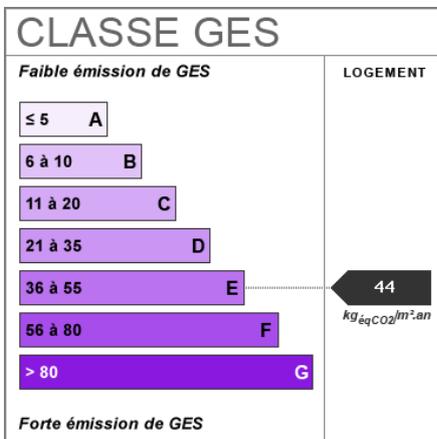
1 WC



1 fibre optique



61.9 m² habitables



* Prix hors honoraires agence : 90 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 7% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES